

AB

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN





Thửa đất số: 109

Tờ bản đồ số: 33 (Theo TL năm 2005)

Số phát hành GCN: BG 577326

Số vào sổ cấp GCN: CT09185



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN-SỞ GIAO DỊCH TP.HCM, địa chỉ: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 3, TP.HCM theo hồ sơ số 010932.</p>	 <p><i>[Signature]</i></p> <p>2 1 -03- 2016</p> <p>TL.GIÁM ĐỐC</p> <p>TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/3/2012, theo hồ sơ số 002514XC.</p>	 <p><i>[Signature]</i></p> <p>2 5 -05- 2016</p> <p>TL.GIÁM ĐỐC</p> <p>KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TNHH MỘT THÀNH VIÊN HSBC (VIỆT NAM); địa chỉ: Tòa nhà Metropolitan, 235 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, quận 01, TP.HCM, theo hồ sơ số 005179.TC.</p>	 <p><i>[Signature]</i></p> <p>2 9 -06- 2017</p> <p>TL.GIÁM ĐỐC</p> <p>KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</p>
<p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/05/2016 có thay đổi tên bên thế chấp thành tên mới là CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC), theo hồ sơ số 013972.TC.</p>	 <p><i>[Signature]</i></p> <p>0 1 -07- 2017</p> <p>TL.GIÁM ĐỐC</p> <p>KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm. Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

05-02-2021

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TL. GIÁM ĐỐC

Xóa nội dung đăng ký thể chấp ngày 25/5/2016, theo hồ sơ số 001916.XC

KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TRƯỞNG PHÒNG



Võ Thị Kim Ngân

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

A6



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN THƯƠNG TÍN TÂN THẮNG

Giấy chứng nhận đầu tư số 411032000089, chứng nhận lần đầu ngày 09/9/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 19/9/2011 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở: số 278 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BG 577326

9185

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 109 . tờ bản đồ số: 33 (Theo tài liệu năm 2005)
- b) Địa chỉ: phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 52.100,1 m² (Năm mươi hai nghìn một trăm phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 52.100,1 m² chung không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Xây dựng khu nhà ở
- e) Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 23/12/2009
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê - Thuê đất theo Quyết định số 5857/QĐ/UBND ngày 23 tháng 12 năm 2009 và Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

- 2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

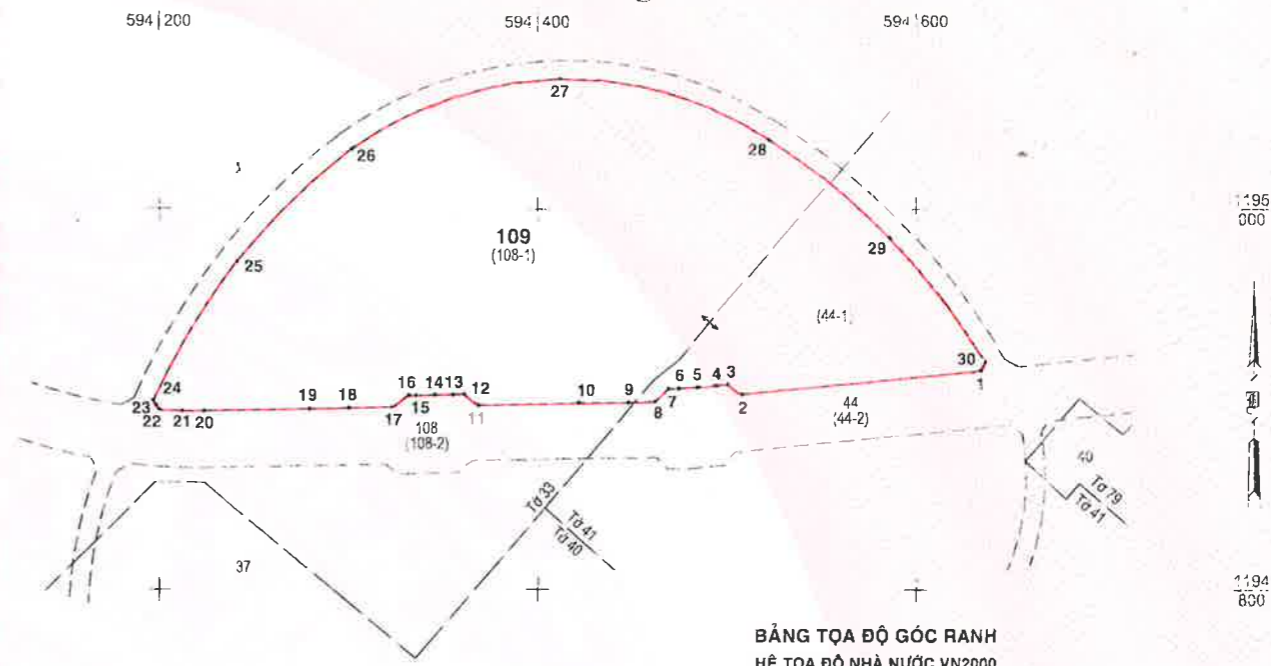
TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2011
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
 TUQ. CHỦ TỊCH
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT 09185

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG TỌA ĐỘ GÓC RANH
 HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)	Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1194915.40	594634.21	127.46	16	1194902.21	594331.82	10.81
2	1194902.54	594507.40	8.94	17	1194896.02	594322.96	22.74
3	1194907.84	594500.20	6.25	18	1194895.55	594300.22	20.78
4	1194907.21	594493.98	9.72	19	1194895.11	594279.44	55.59
5	1194906.23	594484.31	9.68	20	1194893.95	594223.86	
6	1194905.56	594474.65	5.70	21	1194893.97	594211.77	
7	1194905.42	594468.95	9.50	22	1194894.55	594199.69	
8	1194898.89	594462.05	14.10	23	1194896.09	594198.17	
9	1194898.25	594447.96	26.31	24	1194899.50	594196.76	
10	1194898.09	594421.65	52.86	25	1194972.15	594241.38	
11	1194896.98	594368.80	9.65	26	1195032.03	594302.07	
12	1194902.75	594361.06	5.92	27	1195068.57	594411.24	
13	1194902.50	594355.15	9.67	28	1195036.72	594521.87	
14	1194902.50	594345.48	9.67	29	1194984.97	594585.85	
15	1194902.21	594335.81	3.99	30	1194920.18	594636.59	5.34
				1	1194915.40	594634.21	

Ghi chú: Các điểm từ 20 đến 30 nằm trên các cung tròn

Tỷ lệ : 1/4000

Đính kèm bản đồ hiện trạng vị trí số 39631-12 /GD-TNMT đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường kiểm duyệt ngày 26 tháng 7 năm 2011

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	21-06-2017 Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	GIÁM ĐỐC Phạm Ngọc Liên

Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Sài Gòn Thương Tín Tân Thăng thành CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0309133615 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp; đăng ký lần đầu: ngày 19/08/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 7: ngày 24/10/2016. Địa chỉ trụ sở chính: Số 68, đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP.HCM, theo hồ sơ số 007184.DT-ngl