

Số: 727 /PC07-Đ2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2022

Về việc nghiệm thu về PCCC

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC).

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 1201/TD-PCCC ngày 09/8/2018 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Thành phố Hồ Chí Minh, văn bản thẩm duyệt về PCCC số 948/TD-PCCC ngày 21/12/2022 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 16/12/2022 của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC).

Người đại diện theo pháp luật là ông LIEW BING FOOI. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 21/12/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Khu chung cư A5 (Khối A1, A2, A3, A4 và tầng hầm Khối A1, A2, A3, A4) với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Khu Liên hợp TDDT và dân cư Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC).

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình.

Đơn vị tư vấn giám sát về PCCC: Công ty TNHH Xây dựng Phòng cháy Chữa cháy – Thương mại 5 Anh Em.

Đơn vị thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Đơn vị thi công hệ thống PCCC: Công ty Cổ phần Kỹ thuật Jesco Hòa Bình; Công ty TNHH MTV Hồng Kiến Nam.

Đơn vị thi công hệ thống thang máy: Công ty TNHH Thang máy Hyundai Thành Công Việt Nam.

Quy mô công trình gồm: 01 tầng hầm, 14 tầng, sân thượng.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Bậc chịu lửa, giao thông phục vụ chữa cháy, khoảng cách PCCC, giải pháp ngăn cháy, lối thoát nạn;

- Hệ thống báo cháy tự động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn, hệ thống âm thanh thông báo khẩn;

- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, chữa cháy tự động sprinkler, bình chữa cháy;

- Hệ thống thông gió, hút khói, tăng áp;

- Hệ thống chống sét đánh thẳng.

Các yêu cầu kèm theo:

1. Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

2. Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

3. Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ;

4. Văn bản này là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng. / ru

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH-BCA;
- Công an quận Tân Phú;
- Lưu: VT, Đ2.



**Đại tá Huỳnh Quang Tâm**