

Số: 96 /GD-ATXD/HT

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO  
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 9836232785 ngày 30/8/2016, thay đổi lần thứ 3 ngày 07/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp cho nhà đầu tư Gamuda Land (HCMC) dự án Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng; Văn bản số 6251/BXD-QLN ngày 28/12/2020 của Bộ Xây dựng về thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án nhà ở; Văn bản số 2988/SKHĐT-KTĐN ngày 30/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư A5 thuộc Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 752/HĐXD-QLTK ngày 31/12/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 68/GPXD ngày 28/5/2021 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/LBF/A5/BCHTXD/2022/130 ngày 21/12/2022;

Căn cứ Văn bản số 727/PC07-Đ2 ngày 23/12/2022 và Văn bản số 743/PC07-Đ2 ngày 30/12/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - TP. Hồ Chí Minh về việc chấp thuận nghiệm thu về PCCC;

Căn cứ Thông báo số 18/GĐ-ATXD/GT ngày 05/01/2023, kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu lập ngày 29/12/2022, Văn bản số 420GD-ATXD/GT ngày 18/4/2023 và Thông báo số 516/GĐ-ATXD/GT ngày 10/5/2023 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản giải trình của Chủ đầu tư số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/LBF/A5-OP/2023/03 ngày 09/01/2023, số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/LBF/A5/OP/2023/24 ngày 04/5/2023 và số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/TLT/OP/2023/37 ngày 21/6/2023,





Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) đối với công trình như sau:

### **1. Thông tin về công trình**

a) Tên công trình: Khu chung cư A5 thuộc Dự án Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng.

b) Địa điểm xây dựng: phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp I.

d) Quy mô công trình:

Khu chung cư A5 được xây dựng tại khu đất có diện tích 80.298 m<sup>2</sup>, gồm các khối nhà/hạng mục công trình có diện tích xây dựng 30.876,7 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng (TDTSXD) 250.313,2 m<sup>2</sup> (không kể diện tích hầm và mái), chiều cao tối đa tính đến sàn mái 47,95 m (cốt ±0,00 tương ứng cốt 4,6m cao độ VN2000). Cụ thể gồm:

- 04 khối nhà A1, A2, A3, A4 (sau đây gọi tắt là các khối nhà A) cao 15 tầng, gồm khối đế chung cao 5 tầng, khối tháp cao 9 tầng và tum thang kỹ thuật; chiều cao khối đế chung 17,75 m, chiều cao đến sàn mái các khối tháp 47,95 m. TDTSXD 131.210,1 m<sup>2</sup> (không kể diện tích hầm). Tổng số căn hộ: 688 căn;

- 03 khối nhà B1, B2, B3 (sau đây gọi tắt là các khối nhà B) cao 15 tầng, gồm khối tháp cao 14 tầng và tum thang kỹ thuật; chiều cao đến sàn mái 47,95 m. TDTSXD 80.583,5 m<sup>2</sup> (không kể diện tích hầm). Tổng số căn hộ: 547 căn;

- 09 khối nhà V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9 (sau đây gọi tắt là các khối nhà V) cao 5 tầng; chiều cao đến sàn mái 17,55 m. TDTSXD 37.561,6 m<sup>2</sup> (không kể diện tích hầm). Gồm các căn hộ thông 5 tầng, tổng số căn hộ: 98 căn;

- 01 Nhà câu lạc bộ mini cao 02 tầng, chiều cao đến đỉnh tường mái 12,4 m. TDTSXD 746,0 m<sup>2</sup> (không kể diện tích hầm);

- 01 tầng hầm nằm dưới các khối nhà có TDTSXD 69.427,9 m<sup>2</sup>.

### **2. Yêu cầu đối với /Chủ đầu tư**

a) Rà soát, tập hợp Hồ sơ quản lý chất lượng và Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định;

b) Tổ chức quản lý, vận hành khai thác sử dụng công trình theo đúng công năng thiết kế được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ các nội dung theo thỏa thuận hợp đồng đã ký với khách hàng và chịu trách nhiệm kiểm soát, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ trong quá trình khách hàng hoàn thiện lắp đặt thiết bị bên trong nhà trẻ, căn hộ;

c) Khi đưa công trình vào khai thác sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày

26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

d) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định tại Mục 2 Chương III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

đ) Tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu trong suốt quá trình vận hành khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình;

e) Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các Quy chuẩn kỹ thuật, Tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với Hồ sơ thiết kế được phê duyệt; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: ATXD, VT.

CỤC TRƯỞNG *tu*



Phạm Minh Hà

