

Số: 154 /GD-ATXD/HT

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3208/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND TP. Hồ Chí Minh đối với dự án Khu Liên hợp Thể dục thể thao và Dân cư Tân Thắng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 92/GPXD ngày 04/11/2021 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế cơ sở được thẩm định tại Văn bản số 81/HĐXD-QLDA ngày 05/02/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng; Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định tại Văn bản số 04/TĐTK-HKS ngày 16/8/2021 của Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Hoàng Kim Sơn;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/ACCS/A6a/OP/2023/55 ngày 15/8/2023 và Báo cáo khắc phục tồn tại số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/ACCS/A6/2023/65 ngày 12/9/2023 của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC); Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số A6.1.MB/RICONS/CSI/APC/001 ngày 11/9/2023;

Căn cứ Văn bản số 357/PC07-Đ2 ngày 26/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - TP. Hồ Chí Minh về việc nghiệm thu về PCCC;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu lập ngày 30/8/2023 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khu chung cư A6 thuộc Dự án Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng.



Đối tượng được chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Chủ đầu tư: Khu chung cư A6 giai đoạn I.

(Khu chung cư A6 giai đoạn II đã thi công xong phần kết cấu, đang được Chủ đầu tư tổ chức thi công hoàn thiện, lắp đặt thiết bị, sẽ được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành trong thời gian tới).

b) Địa điểm xây dựng: phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp I.

d) Quy mô công trình:

Khu chung cư A6 được xây dựng tại khu đất có diện tích 52.100,1 m², gồm các khối nhà/hạng mục công trình có tổng diện tích xây dựng (DTXD) 20.571,1 m², tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả diện tích tầng hầm, hầm lửng, tầng kỹ thuật) 258.509,9 m², chiều cao tối đa tính đến sàn mái 47,95 m, tổng số gồm 1.262 căn hộ và 30 cửa hàng; được triển khai thi công xây dựng thành 02 giai đoạn gồm Khu chung cư A6 giai đoạn I và Khu chung cư A6 giai đoạn II.

Quy mô, công năng Khu chung cư A6 giai đoạn I như sau:

- Phần hầm chung (nằm dưới khối đế P2, các khối tháp A5, A6, A7, A8 và đường giao thông nội bộ, sân vườn cảnh quan của Khu chung cư A6 giai đoạn I): Gồm 01 tầng hầm có tổng diện tích sàn xây dựng (TDT SXD) 24.225,9 m²; bố trí để xe và các khu kỹ thuật;

- 04 khối tháp A5, A6, A7, A8 cao 10 tầng nằm trên khối đế P2 cao 5 tầng (tổng 15 tầng); chiều cao khối đế P2 so với cao độ mặt sân là 17,75 m, chiều cao đến sàn mái của các khối tháp A5, A6, A7, A8 so với cao độ mặt sân là 47,95 m. Khối đế P2 có DTXD 11.906,7 m²; TDT SXD 47.929,7 m²; bố trí sảnh và các khu sinh hoạt cộng đồng tại tầng 1; khu nhà trẻ và 30 cửa hàng thông tầng tại tầng 1, 2; từ tầng 3 đến tầng 5 bố trí 90 căn hộ. Các khối tháp A5 và A8 có TDT SXD 14.799,7 m²/tháp, tháp A6 và A7 có TDT SXD 10.890,7 m²/tháp; các tháp bố trí căn hộ ở từ tầng 6 đến tầng 14 (tháp A5 và A8 gồm 125 căn/tháp; Khối tháp A6 và A7 gồm 88 căn/tháp). Tổng số căn hộ của Khu chung cư A6 giai đoạn I là 516 căn hộ và 30 cửa hàng.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp Hồ sơ quản lý chất lượng và Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VI.B Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định;

b) Tổ chức quản lý, vận hành khai thác sử dụng công trình theo đúng công năng thiết kế được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ các nội dung theo thỏa thuận hợp đồng đã ký với khách hàng;

c) Chịu trách nhiệm kiểm soát, đảm bảo an ninh, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy, nổ trong quá trình khách hàng hoàn thiện, lắp đặt thiết bị nội thất bên trong nhà trẻ, cửa hàng tại khối đế P2 và trong quá trình chủ đầu tư tổ chức thi công hoàn thiện, lắp đặt thiết bị tại Khu chung cư A6 giai đoạn II;

d) Khi đưa công trình vào khai thác sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo các quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

đ) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định tại Mục 2 Chương III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

e) Tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu trong suốt quá trình vận hành khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình;

g) Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các Quy chuẩn kỹ thuật, Tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với Hồ sơ thiết kế được phê duyệt; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: ATXD, VT.

CỤC TRƯỞNG *tu*



Phạm Minh Hà

