

Số: 183 /PC07-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2024

Về việc nghiệm thu về PCCC

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC).

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1358/TD-PCCC ngày 13/11/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh, số 991/TD-PCCC ngày 24/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC).

Người đại diện là Ông (bà) Trương Lê Thi - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 15/3/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Khu chung cư A6 với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Khu liên hợp TDTT&DC Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC).

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Thương mại và Kỹ thuật Nhật Khánh; Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Đầu tư Công nghệ Bình Minh.

Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình; Chi nhánh Công ty TNHH TK Elevator Việt Nam tại TP. Hồ Chí Minh; Công ty TNHH Kurihara Việt Nam.

Quy mô công trình: 01 tầng hầm chung, 01 lửng hầm (tầng 2 là bể nước); Khối C1, C2, C5, C6 quy mô 15 tầng, tầng mái che thang; Khối C3, C4 quy mô 14 tầng, tầng mái che thang; Nhà cầu lạc bộ 04 tầng bố trí tại sảnh chung khối C3, C4; Sảnh chung khối C1, C2, C3 và sảnh chung khối C4, C5, C6 quy mô 03 tầng.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Bậc chịu lửa, khoảng cách PCCC, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan, giao thông phục vụ chữa cháy; Lối, đường thoát nạn;

- Bố trí mặt bằng công trình có liên quan phòng cháy và chữa cháy;

- Hệ thống báo cháy tự động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, chữa cháy tự động sprinkler, bình chữa cháy;
- Hệ thống bảo vệ chống khói cho công trình;
- Hệ thống chống sét đánh thẳng.

Các yêu cầu kèm theo:

1. Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

2. Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng.

3. Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

4. Văn bản này là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH-BCA;
- Công an quận Tân Phú;
- Lưu: VT, Đ2.

TRƯỞNG PHÒNG

Đại tá Huỳnh Quang Tâm