

Số: **1105** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 01 tháng 09 năm 2021)
(cấp điều chỉnh lần 1 ngày **05** tháng 4 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3208/QĐ-UBND cấp ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố cấp cho dự án Khu Liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thắng của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC);

Xét đề nghị của Cổ phần Gamuda Land (HCMC) về đề nghị điều chỉnh đầu tư dự án Khu Liên hợp thể dục thể thao và Dân cư Tân Thắng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, hồ sơ kèm theo nộp ngày 19 tháng 7 năm 2023 và hoàn thiện ngày 25 tháng 10 năm 2023; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 338/STNMT-QLĐ-M ngày 22 tháng 8 năm 2023, của Sở Xây dựng tại Công văn số 12502/SXD-PTĐT ngày 16 tháng 8 năm 2023, của Bộ Tham mưu quân Khu 7 tại Công văn số 4703/TM-TC ngày 13 tháng 8 năm 2023, của Bộ Tư lệnh Thành phố tại Công văn số 3873/BTL-TM ngày 11 tháng 8 năm 2023, của Công an Thành phố tại Công văn số 3155/CATP-ANKT ngày 20 tháng 9 năm 2023, của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú tại Công văn số 2061/UBND-NĐ ngày 06 tháng 9 năm 2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 30/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 02 năm 2024 về kết quả thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Liên hợp thể dục thể thao và Dân cư Tân Thắng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư tại Khoản 7 Điều 1 quy định tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

“7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: triển khai thực hiện trong khoảng thời gian từ năm 2010 đến năm 2025; đưa dự án vào hoạt động kinh doanh tuân thủ tiến độ sau:

- Giai đoạn 1: thực hiện 05 năm từ 2010 – 2014: triển khai san lấp mặt bằng, các trục đường giao thông chính và toàn bộ đường giao thông nội bộ của dự án, xây dựng một phần khu cao tầng A2 (khoảng 40% diện tích sàn), một phần khu tái định cư A7 và một phần khu trung tâm thể dục thể thao D, một phần các hạng mục công viên cây xanh mặt nước E1, E2 (95% diện tích đất).

- Giai đoạn 2: thực hiện 02 năm từ 2015 – 2017: xây dựng phần còn lại của khu cao tầng A2 (khoảng 60% diện tích sàn), phần còn lại của khu tái định cư A7, một phần khu trung tâm thể thao D (giai đoạn 2, khoảng 40% diện tích sàn), một phần khu cao tầng A1 (khoảng 30% diện tích sàn), và xây dựng khu trường học cấp 1-2 C2.

- Giai đoạn 3: thực hiện 07 năm từ 2018 - 2025: xây dựng các khu cao tầng A5, A6; khu thương mại dịch vụ A3a; các khu văn hóa B2, B3; phần còn lại của khu cao tầng A1 (khoảng 70% diện tích sàn); phần còn lại của khu thể thao D (giai đoạn 3, khoảng 40% diện tích sàn); khu trường cấp 3 C1; trường mầm non C3 và các phần còn lại trong hạng mục công viên cây xanh mặt nước, giao thông.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) chịu trách nhiệm:

1.1. Khẩn trương thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính được nêu tại Công văn số 12502/SXD-PTĐT ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Sở Xây dựng.

1.2. Triển khai thực hiện Khu Liên hợp thể dục thể thao và Dân cư Tân Thăng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định này và các nội dung có liên quan khác quy định tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND cấp ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố không được điều chỉnh bởi Quyết định này.

1.3. Chủ động liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm:

2.1. Về sự phù hợp cơ sở pháp lý, tính chính xác của hồ sơ trình duyệt điều chỉnh theo đúng quy định; kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo tiến độ mà Nhà đầu tư đã đăng ký và quy định tại Quyết định này.

2.2. Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư 2020.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm: chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Tân Phú và các cơ quan có liên quan kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng, đảm bảo dự án triển khai theo đúng tiến độ; rà soát, báo cáo kết quả thi hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính được nêu tại Công văn số 12502/SXD-PTĐT ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Sở Xây dựng; báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

4. Các Sở ngành, đơn vị khác liên quan chịu trách nhiệm: tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, trách nhiệm được quy định tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Phú, và Đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT; PCT/ĐT;
- Cục thuế Thành phố;
- VPUB: PCVP/DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT(DA-QT).



Bùi Xuân Cường

