

Số: 77 /GD-ATXD/HT

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 92/GPXD ngày 04/11/2021 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế cơ sở được thẩm định tại Văn bản số 81/HĐXD-QLDA ngày 05/02/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng; Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định tại Văn bản số 04/TĐTK-HKS ngày 16/8/2021 của Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Hoàng Kim Sơn;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/TLT/A6b/OP/2024/19 ngày 27/3/2024 và Báo cáo khắc phục tồn tại số GLHCMC/PCMD/1.01/MOC/TLT/A6/2024/35 ngày 13/5/2024 của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC); Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số A6.2.MB/HBC/CSI/COM/POC/008 ngày 22/3/2024;

Căn cứ Văn bản số 183/PC07-Đ2 ngày 21/3/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - TP. Hồ Chí Minh về việc nghiệm thu về PCCC;

Căn cứ Thông báo số 382/GD-ATXD/GT ngày 26/4/2024 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khu chung cư A6 thuộc Dự án Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng.

Đối tượng được chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của chủ đầu tư: Khu chung cư A6 giai đoạn II.

b) Địa điểm xây dựng: phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.



c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp I.

d) Quy mô công trình:

Khu chung cư A6 được xây dựng tại khu đất có diện tích 52.100,1 m², gồm các khối nhà/hạng mục công trình có tổng diện tích xây dựng 20.571,1 m², tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả diện tích tầng hầm, hầm lửng, tầng kỹ thuật) 258.509,9 m², chiều cao tối đa tính đến sàn mái 47,95 m, tổng số gồm 1.262 căn hộ và 30 cửa hàng; được triển khai thi công xây dựng thành 02 giai đoạn gồm Khu chung cư A6 giai đoạn I (đã được chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành tại Thông báo số 154/GĐ-ATXD/HT ngày 21/9/2023 của Cục Giám định) và Khu chung cư A6 giai đoạn II.

Quy mô, công năng Khu chung cư A6 giai đoạn II như sau:

- Phần hầm chung 01 tầng nằm dưới các khối nhà C1, C2, C3, C4, C5, C6 và đường giao thông nội bộ, sân vườn cảnh quan của giai đoạn II, tổng diện tích sàn xây dựng (TDT SXD) khoảng 30.694,4 m²;

- 06 khối nhà C1, C2, C3, C4, C5, C6 cao 13-14 tầng; chiều cao tối đa của các khối 47,95 m. Khối C1 và C6 có TDT SXD 17.226,8 m²/khối; Khối C2 có TDT SXD 17.881,7 m²; Khối C3 và C4 có TDT SXD 18.174,8 m²/khối; Khối C5 có TDT SXD 17.900,2 m². Tổng số căn hộ: 746 căn hộ (Khối C1 và C6: 121 căn/khối; Khối C2 và C5: 125 căn/khối; Khối C3 và C4: 127 căn/khối).

- Nhà câu lạc bộ 03 tầng nằm giữa khối C3 và C4;

- Và các hạng mục khác quy mô 01 tầng: Nhà bảo vệ; nhà tập trung rác.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp Hồ sơ quản lý chất lượng và Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VI.b Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định;

b) Tổ chức quản lý, vận hành khai thác sử dụng công trình theo đúng công năng thiết kế được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ các nội dung theo thỏa thuận hợp đồng đã ký với khách hàng;

c) Chịu trách nhiệm kiểm soát, đảm bảo an ninh, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy, nổ trong quá trình khách hàng hoàn thiện, lắp đặt thiết bị nội thất bên trong các căn hộ của công trình;

d) Khi đưa công trình vào khai thác sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo các quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

đ) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định tại Mục 2 Chương III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

e) Tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu trong suốt quá trình vận hành khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình;

g) Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các Quy chuẩn kỹ thuật, Tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với Hồ sơ thiết kế được phê duyệt; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Bùi Xuân Dũng (đề b/c);
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: ATXD, VT.

CỤC TRƯỞNG *tu*



Phạm Minh Hà



